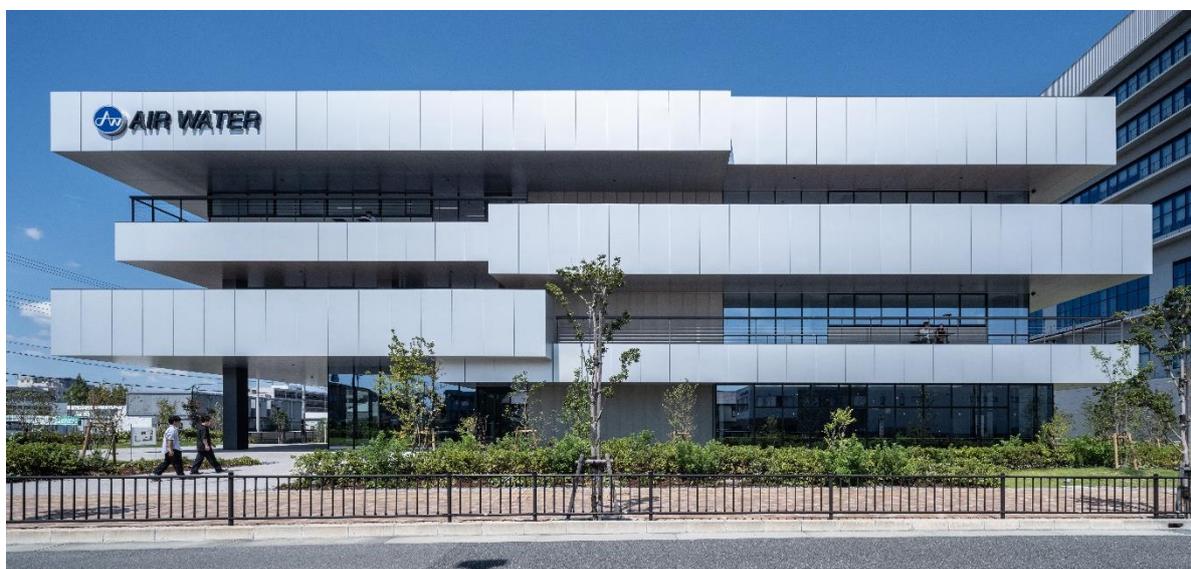


2023年9月11日  
エア・ウォーター株式会社

「ウェルネス」に関わる新事業の創造、開発、発信拠点  
『エア・ウォーター健都』が9月13日に開業  
～ 産官学民連携によりオープンイノベーションを推進、「健やかで楽しい暮らし」を創造 ～

当社が北大阪健康医療都市（健都）内に建設を進めていた「ウェルネス（健やかな暮らし）」に関わる新事業の創造、開発、発信拠点『エア・ウォーター健都』がこのほど完成し、2023年9月13日に開業しますので、お知らせいたします。



『エア・ウォーター健都』外観

## 記

### 1. 『エア・ウォーター健都』開業の経緯、目的

当社グループは、世界的な社会課題を踏まえた「地球環境」と「ウェルネス」という成長軸に沿って、強みである「多様な事業、人材、技術」を掛け合わせることでシナジーを生み出し、「社会課題の解決を通じた、新たな企業価値の創造」を目指しています。ウェルネス領域では「人生100年時代」に向け、健康寿命の延伸に挑戦しています。

日本は世界に類を見ない超高齢社会を迎え、ホームケア、リハビリテーション、福祉・介護サービスをはじめとする地域包括ケアの役割が重要性を増しています。加えて、病気にならないようにする「予防医療」の観点で、オーラルケアや機能性食品を中心としたコンシューマーヘルスのニーズも高まっております。

こうした中、当社は「国際くらしの医療館・神戸」において、歯髄再生治療や周術期医療など先端医療を中心に当社独自の研究開発や、産官学・医療従事者・メーカーなどとの共同研究を推進。『エア・ウォーター健都』はこれに続くオープンイノベーション推進施設として、ウェルネス関連の研究・事業開発に携わる当社グループ従業員約120名が入居し、これまで培ってきた医療、福祉・介護、農業・食品分野の技術やビジネスモデルを融合していきます。

健康・医療のまちづくりが進む「健都」という立地を活かし、地域社会や住民の皆さま、国立循環器病研究センターをはじめとした国内外の専門機関や協力企業など産官学民との共創を促進。ウェルネスに関わる新事業の創造、開発、発信を強化することで、健康長寿社会に貢献していきます。



『エア・ウォーター健都』において「コンシューマーヘルス」「ホームケア」領域の拡充に取り組む

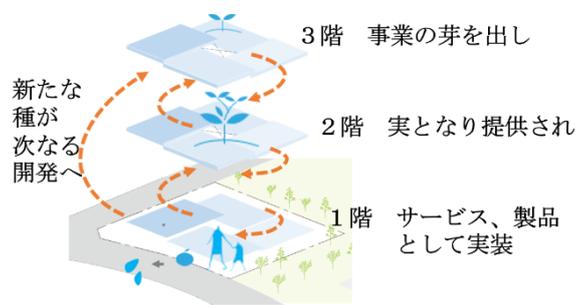
## 2. 『エア・ウォーター健都』概要

- (1) 所在地：大阪府摂津市千里丘新町3番50号
- (2) 面積：敷地面積 約 3,660 m<sup>2</sup>  
延床面積 約 4,742 m<sup>2</sup> (鉄骨造 地上4階)
- (3) スケジュール：工事 2022年2月～23年6月  
開業 2023年9月13日予定
- (4) 総投資額：約 50 億円

## 3. 『エア・ウォーター健都』コンセプト

地域と“つながる”ことで産官学民連携によるオープンイノベーションを推進し、体験・実証を通じた「健やかで楽しい暮らし」に関わる新事業の創造により、人生100年時代の社会に貢献していきます。

施設内でイノベーションサイクルを回していくために、3階で当社グループの研究・事業開発によって生み出した事業の芽を、2階で国内外の専門機関や協力企業と緊密に連携して事業を組み立て、拡大していきます。さらに1階でサービス、製品、技術として実装、地域に提供することで、新たな種を見出し、次なる開発につなげていきます。



『エア・ウォーター健都』で生み出していくイノベーションサイクル

#### 4. フロアごとのコンセプト・コンテンツ

##### (1) 1階：体験・実証の場「地域とつながる」

地域住民の皆さまや来訪者、地元企業など、広く地域に開かれたオープンイノベーションに向けて、「スクエアキッチン(カフェ)」「ヘルスケアスタジオ」を整備し、「オーラルケアスタジオ歯科 Osaka」と連携。地域の方々ともつながりを持ち、健康的なふれあいと情報交換の場としても開放するとともに「健康増進につながる食品の開発」「口腔ケアを含む予防医療の推進」などを進めていきます。

##### ①スクエアキッチン 概要

「口からはじまる未来」をコンセプトに、さまざまな農業・食品事業を手掛ける当社グループ製品をふんだんに使って、健康をサポートするおいしい食事、ドリンク、スイーツを提供するカフェ。「ヘルスケアスタジオ」「オーラルケアスタジオ」と連携したサービスでいつまでも健康に、自分らしい暮らしを楽しむための気づきと学びを共創します。関西大学と連携した防災食メニューも国内で初めて提供します。

営業時間：10:00～18:00（定休日：毎週水曜日、年末年始）

席数：約 50 席

HP：<https://squarekitchen.awi.co.jp/>

口からはじまる未来



##### ②ヘルスケアスタジオ 概要

「筋力をつけて、高齢社会を乗りきろう！」をコンセプトにフレイル（加齢による心身虚弱）・サルコペニア（加齢による筋量・筋力低下）の予防・改善を目指します。筋力をつけ運動機能の維持・向上に向け、本スタジオでは身体を「鍛える」「知る」「守る」ための商品、技術の展示を通じて、啓発、商品 PR、新事業の創造を図り、健康寿命の延伸に貢献してまいります。

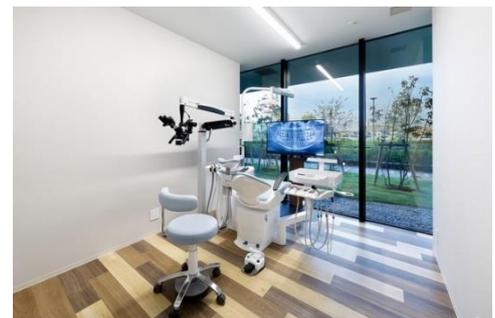


「鍛える」「知る（測定）」「守る」ための商品、技術を展示

##### ③オーラルケアスタジオ歯科 Osaka 概要

（運営：医療法人健康みらい）

健康寿命の延伸に向けて、歯科治療やオーラルケアに係わる研究開発、地域連携などについての連携協定を医療法人健康みらいと締結。同法人が歯科クリニック「オーラルケアスタジオ歯科 Osaka」を開業しています。



診療室

## (2) 2階：発信・共創の場「産官学民とつながる」

共に創造する場として、「共創スタジオ」では国立循環器病研究センターや国立健康・栄養研究所といった国内外の各専門機関や進出企業、スタートアップ企業などと緊密に連携していきます。隣接する「イノベーションスタジオ」では当社の歴史や事業の紹介、新たな取り組みについて発信していきます。



イノベーションスタジオ

## (3) 3階：事業企画・開発の場「事業でつながる」

医療、福祉・介護、農業・食品分野に携わる当社グループ従業員約 120 名が入居。働く従業員の心と体を整える健康オフィスとして、健康を意識するキッカケづくりにウェアラブルデバイスを貸与、自身のデータを見える化し、健康意識を促進します。また、眺望の良い開放的なテラスに執務可能なデスクを設置するなど、目的や業務内容に合わせて、従業員がより柔軟に働く場所や環境を選択できる「Activity Based Working (ABW)」を推進。気持ちの良い空間での活動がひらめきとコミュニケーションを促し、建物の省エネ（照明、空調等）効果も高めます。



3階オフィス（上）とテラス

## ●（ご参考）当社グループのイノベーション・技術開発関連拠点について

『エア・ウォーター健都』は、健やかな「暮らし」を創造するための新たな製品・サービスを生み出す研究・開発拠点として 2019 年 5 月、国内最大級の医療クラスターである神戸産業医療都市にオープンした「国際くらしの医療館・神戸」に次ぐ、当社グループのイノベーション・技術開発関連拠点です。「ウェルネス」に関わるイノベーションを通じて、人生 100 年時代の健やかな暮らしに関わる幅広い事業を創造、開発、発信し、健康寿命延伸に貢献していきます。

「地球環境」分野については、長野県松本市に地産地消エネルギーによる資源循環モデルの開発施設「地球の恵みファーム・松本」において「バイオマスガス化発電」「メタン発酵発電」「スマート陸上養殖プラント」「スマート農業ハウス」の 4 施設の建設を進めており、2024 年夏の竣工を予定しています。



国際くらしの医療館・神戸



地球の恵みファーム・松本（完成予想図）

北海道においても札幌市内でオープンイノベーション推進施設「エア・ウォーターの森」の建設を進め、2024年秋に竣工予定。研究機関や大学、自治体、地元企業などと連携し、エネルギーの地産地消のほか林業や農業の振興などに取り組み、地域課題の解決につながる新事業創出を図っていきます。



エア・ウォーターの森（完成予想図）

これらのイノベーション拠点を通じて、社会課題解決に向けた技術革新はもとより、当社グループのブランド力向上につなげていきます。

●（ご参考）関連ニュースリリース

- 2021年3月19日 [健都イノベーションパークに進出 吹田市との連携協定締結、ならびに土地売買契約成立のお知らせ](#)
- 2021年5月26日 [国立循環器病研究センターと連携協定を締結](#)
- 2022年5月26日 [「ウェルネス（健やかな暮らし）」に関わる事業の創造、開発、発信拠点『エア・ウォーター健都（仮称）』起工式を開催](#)
- 2022年10月12日 [関西大学と連携協定を締結～医療や健康づくりにかかわる研究、教育、人材育成、地域連携等について協力～](#)

以上

【ニュースリリースに関するお問い合わせ先】

エア・ウォーター株式会社 広報・IR推進室

E-mail : [info-h@awi.co.jp](mailto:info-h@awi.co.jp) TEL : 06-6252-3966

【『エア・ウォーター健都』に関するお問い合わせ先】

エア・ウォーター株式会社 グループテクノロジーセンター インキュベーション部

E-mail : [awkento@awi.co.jp](mailto:awkento@awi.co.jp) [お問い合わせフォーム](#)