

地球の恵みを、社会の望みに。



News Release

2025年2月26日

エア・ウォーター株式会社

食品向け冷凍・冷蔵物流拠点「千葉低温センター」が稼働開始 ～低温物流ネットワークを拡充、冷凍自動倉庫などDXにより物流効率を向上～

当社グループのエア・ウォーター物流株式会社（本社：北海道札幌市、代表取締役社長：佐藤 能衛）が、千葉県千葉市に建設を進めていた食品向け冷凍・冷蔵物流拠点がこのほど完成し、「千葉低温センター」として本年3月1日より稼働を開始しますので、お知らせいたします。

当社グループとして関東では厚木低温物流センター（神奈川県厚木市）に続き2拠点目、全国で10拠点目の食品向け低温物流拠点となります。



記

1. 「千葉低温センター」建設の目的

当社グループの物流事業は高圧ガス輸送、一般貨物輸送、血液を運ぶ医療物流、フェリー航路を使ったシーシ輸送、トラックボディなどの設計架装まで幅広く事業を展開しています。中でも、食品メーカーや小売、外食、通販会社向けなどの低温食品物流事業は冷凍食品や加工食品ニーズの高まりを追い風に、堅調に伸長しています。

こうした中、エア・ウォーター物流は低温物流ネットワーク（コールドチェーン）の拡充を通じた事業拡大と当社グループ内の物流機能強化を目的に、食品物流に欠かせない冷凍・冷蔵倉庫を有する物流拠点「千葉低温センター」を開設。当社グループが千葉市内で運営する高効率小型液化酸素・窒素製造装置「VSU」とシリンダーガス充填拠点「東関東ガスセンター」の敷地内に併設しました。

これまで全国と首都圏の低温物流をつなぐ役割は厚木低温物流センターが担ってきましたが、物流「2024年問題」などを背景に食品の長距離輸送が困難さを増す中、本センター新設により首都圏東部の低温物流機能を強化。北海道・東北各地で生産された食品やその原材料を集約し首都圏へ輸送するための拠点としても

活用するとともに、当社グループ内のアグリ&フーズ（農業・食品関連）事業を中心に物流内製化を積極的に推進するなどシナジーを創出していく。また、ますます深刻となる働き手不足を考慮し、冷凍自動倉庫での搬出入作業の自動化やデジタル機器導入による庫内作業の効率化など DX（デジタルトランスフォーメーション）を通じて、物流効率を向上していきます。

さらに、当社グループはカーボンニュートラルの実現に向けて、自社の温室効果ガス（GHG）排出量を減らす「責務」と、製品・事業を通じた社会の GHG 排出削減への「貢献」の両面から取り組みを推進しており、2026 年までに太陽光発電の導入設備容量 10MW を目指しています。本センターの屋根に第三者所有の太陽光パネルを設置し、本センターで使用する電力のグリーン化を進め GHG 排出量削減を実現します。

今後も、地域に密着した物流事業を展開し全国を網羅するコールドチェーンのさらなる強化を図り、日本の食を広く支えるとともに、カーボンニュートラルの実現に貢献してまいります。

2. 施設概要

名 称：エア・ウォーター物流株 千葉低温センター

所 在 地：千葉県千葉市稻毛区六方町 210 番地 6

建 物：鉄骨造 2 階建て（冷凍自動倉庫、冷凍庫、冷蔵庫、事務所他）

面 積：敷地面積 9,959.06 m²、延床面積 7,376.41 m²

（冷凍自動倉庫 1,675.55 m²、冷蔵庫 4,434.84 m²、事務所他 1,266.02 m²）

投 資 額：約 42 億円

稼働開始日：2025 年 3 月 1 日（土）

3. 太陽光発電設備仕様

設備所有者：株式会社新出光（本社：福岡市博多区、代表取締役社長兼グループ CEO：出光 泰典）

設 備 容 量：347kW

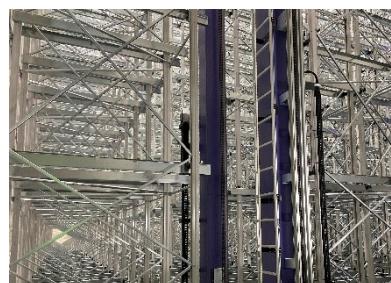
CO₂削減見込：約 160 トン/年



【倉庫内部】



自動倉庫搬出入口



自動倉庫内部



冷蔵庫内部

以上

【ニュースリリースに関するお問い合わせ先】

エア・ウォーター株式会社 広報・IR 推進室

E-mail : info-h@awi.co.jp TEL : 06-6252-3966

【物流事業に関するお問い合わせ先】

エア・ウォーター物流株式会社

TEL : 011-859-5300 (代表)